

20.4.2021 / 2021

## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mospip Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık Merkez Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

**Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar** ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /58561 47/ 585 61 44 /585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

## SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Ankara	Çankaya	1167	32	1,078.00	Arsa	04.05.2021	09:30	150,00	9.970.000,00	498.500,00
Ankara	K. Kazan	2729	22	8,378.00	Arsa	04.05.2021	10:00	150,00	2.279.000,00	113.950,00
Ankara	Sincan	2204	3	4,833.00	Arsa	04.05.2021	10:30	150,00	9.650.000,00	482.500,00
Ankara	Sincan	101273	4	32,187.70	Arsa	04.05.2021	11:00	150,00	9.655.000,00	482.750,00
Ankara	Sincan	101274	2	36,664.40	Arsa	04.05.2021	11:30	150,00	11.000.000,00	550.000,00
Bursa	Milüfer	2554	3	1,429.22	Arsa	04.05.2021	14:00	150,00	2.315.000,00	115.750,00

20.4.2021 / 2029

Bursa	Gürsu	Zafer	2909	24	557,99 (Arsa) Payı:30/557,99	(1. Kat 10 Nolu BB) 64,00 M2	04.05.2021	14:30	150,00	195.000,00	9.750,00
Bursa	Gürsu	Zafer	2909	24	557,99 (Arsa) Payı:19/557,99	Ofis (1. Kat 11 Nolu BB) 42,00 M2	04.05.2021	15:00	150,00	125.000,00	6.250,00
Bursa	Gürsu	Zafer	2909	24	557,99 (Arsa) Payı:25/557,99	Ofis (1. Kat 13 Nolu BB) 55,00 M2	04.05.2021	15:30	150,00	165.000,00	8.250,00
Bursa	Yıldırım	Şükranıye	3711	2	2574,30 (Arsa) Payı:1/16	Mesken	04.05.2021	16:00	150,00	130.000,00	6.500,00
**Ankara	Polatlı	İstiklal	140081	1	21.761.96	Arsa	05.05.2021	09:30	150,00	24.375.000,00	1.218.750,00
**Balıkesir	Altıeylül	Gaziosmanpaşa	12752	1	11.029.28	Arsa	05.05.2021	10:00	150,00	24.815.000,00	1.240.750,00
Çanakkale	Merkez	Cevatpaşa	1175	247	3.057.30	Arsa	05.05.2021	10:30	150,00	9.000.000,00	450.000,00
**Çorum	Merkez	Gülábıbey	4736	1	13.703.47	Arsa	05.05.2021	11:00	150,00	10.960.000,00	548.000,00
**Çorum	Merkez	Gülábıbey	4766	2	9.395.86	Arsa	05.05.2021	11:30	150,00	6.575.000,00	328.750,00
**Çorum	Merkez	Gülábıbey	4765	2	4.815.66	Arsa	05.05.2021	14:00	150,00	3.370.000,00	168.500,00
Denizli	Merkezefendi	Bereketler	508	6	2.223.00	Arsa	05.05.2021	14:30	150,00	5.625.000,00	281.250,00
Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	624	1	675.00	Mesken (29 Adet)	05.05.2021	15:00	150,00	1.500.000,00	75.000,00
**Düzce	Merkez	Konuralp	***	4633	4.188.82	Arsa	05.05.2021	15:30	150,00	2.470.000,00	123.500,00
**Düzce	Merkez	Konuralp	***	4634	2.343.08	Arsa	05.05.2021	16:00	150,00	1.380.000,00	69.000,00
Elazığ	Merkez	Şahinkaya Köyü	5407	1	5.244.07	Arsa	06.05.2021	09:30	150,00	4.017.000,00	200.850,00
Elazığ	Merkez	Şahinkaya Köyü	5408	1	15.680.66	Arsa	06.05.2021	10:00	150,00	12.012.000,00	600.600,00
Elazığ	Merkez	Mornık Suulandırma	1026	11	1641,00	Arsa	06.05.2021	10:30	150,00	860.000,00	43.000,00
İstanbul	Çatalca	Muratbey	***	1702	19.500.00	Tarla	06.05.2021	11:00	150,00	14.625.000,00	731.250,00
**İstanbul	Esenler	Oruç Reis	1082	28	11.093.63	Arsa	06.05.2021	11:30	150,00	43.000.000,00	2.150.000,00
**İstanbul	Sarıyer	İ. Ayazağa	10638	2	6.141.48	Arsa	06.05.2021	14:00	150,00	30.707.400,00	1.535.370,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere Köyü	***	471	32.200.00	Çallık	06.05.2021	14:30	150,00	19.642.000,00	982.100,00

